Fondbolagens förening
SWEDISH INVESTMENT FUND ASSOCIATION

Finansdepartementet

fi.remissvar@regeringskansliet.se

2026-10-27

cc:

oliver.sparrings@regeringskansliet.se

Remissvar avseende SOU 2026:24 Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet, dnr Fi2026/00876

Fondbolagens förening har beretts möjlighet att lämna synpunkter på de förslag som lämnas i betänkandet.

Utredningen har bl.a. haft i uppdrag att analysera effekterna av utökade möjligheter till frivillig beskattning vid uthyrning av lokaler och har bedömt att en sådan utökning inte bör ske. Enligt utredningens analys skulle en utökning innebära klara fördelar för uthyraren, medan hyresgäster som inte har avdragsrätt skulle få ökade hyreskostnader.

Fondbolag tillhör de företag som inte har avdragsrätt i sin huvudverksamhet: fondverksamheten. Föreningen kan konstatera att trots att utredningen beskriver finansiella företag i vissa avseenden, så nämns inte fondbolag och de synes heller inte ingå i de analyser som görs. Det som anges i betänkandet är därför inte helt korrekt såvitt avser fondbolag.

Utredningen konstaterar att det är troligt att många av de finansiella företag som inte är registrerade för mervärdesskatt ”inte är självständiga företag i behov av egna lokaler, utan i stället utgör interna finansiella funktioner i större företag och koncerner” (s. 172). Så är inte fallet när det gäller fondbolag. Samtliga fondbolag är självständiga aktiebolag i behov av egna lokaler.

Under rubriken ”Finansiell verksamhet” beskrivs endast bankverksamhet och det bedöms att ”en ändring av reglerna inte skulle påverka hyrorna för de flesta banker” eftersom de driver s.k. blandad verksamhet (s. 190). Detta synes ligga till grund för uppskattningen att en ändring skulle få liten påverkan på kostnaderna för finansiell verksamhet (tabell 7.22, s. 192). Föreningen saknar en beskrivning av hur en ändring av reglerna skulle påverka finansiell verksamhet som inte är blandad. För ett fondbolag får en ökad kostnadsbild – om så skulle bli fallet – en direkt påverkan på fondspararnas kostnader (fondavgiften).

Föreningen har utöver de kommentarer som lämnas inga invändningar mot förslagen i betänkandet.

FONDBOLAGENS FÖRENING

Helene Wall
chefsjurist